

KRG. 0007. 31. 2024

**Uchwała Nr V/31/2024**  
**Rady Gminy w Fałkowie**  
**z dnia 14 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użyczenia nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 30.06.2030 r. z Gminnym Ludowym Klubem Sportowym w Fałkowie umowy użyczenia, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 1184, 1185 oraz 1186/2 położonych w obrębie geodezyjnym Fałków, zabudowanych boiskiem sportowym i związaną z nim infrastrukturą oraz budynkiem gospodarczym – szatnią.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisywane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Fałków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wywiązywanie się z zawartej wcześniej umowy przez dotychczasowego użytkownika, uzasadnia oddanie jej w użyczenie na dalszy okres, bowiem Gminny Ludowy Klub Sportowy w Fałkowie jest realizatorem zadań własnych Gminy Fałków, z zakresu kultury fizycznej w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, stosowanie do art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym. Uczestnicząc we współzawodnictwie sportowym stwarza możliwość miejscowej młodzieży do uprawiania sportu w przekazanych obiektach oraz promuje Gminę Fałków.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka